

Selmer Gruppen sælger boligportefølje til ny DFI og Evervest platform for knap en halv milliard kroner

Selmer Gruppen overdrager ejendomme for knap en halv mia. kroner til boligplatformen *komvi*, der er ejet af Grosvenor, den paneuropæiske ejendomsinvestor DFI og det danske investeringsselskab Evervest. Overdragelsen omfatter 5 ejendomme med 225 boligenheder fordelt på ca. 19.400 m².

Stigende interesse og forespørgsler

For en måned siden meddelte Selmer Gruppen at koncernens ejendomsportefølje havde rundet en værdi på 4,5 mia. kr. og at selskabet var i markedet med henblik på at frasælge en større del heraf. Selmer Gruppen havde allerede flere igangværende og konkrete dialoger om salg, og har siden pressemeddelelsen kunnet noteret sig tiltagende interesse og flere konkrete forespørgsler. Selskabet kan nu meddele at den første handel er faldet på plads. Det sker til DFI og Evervest's nye boligplatform *komvi*, der fokuserer på professionelt drevne lejeboliger i attraktive danske byer.

"Siden vi officielt gik i markedet med vores portefølje har vi fået mange henvendelser, og vi er glade for at den første handel nu er faldet på plads. Evervest skal have stor ros for at bidrage til en god og succesfuld proces for begge parter." siger Direktør og indehaver, Dennis Hauchild Grünberger, og fortsætter: *"Vi er glade for at professionelle aktører som Evervest og DFI har set kvaliteten i vores portefølje. Det genbekræfter os i at vi gør det rigtige og at der er en stor efterspørgsel på vores boliger."*

En vellykket proces

William Kanta, CEO hos Evervest, er glad for transaktionen og forløbet med Selmer Gruppen, der beskrives som en vellykket proces: *"Opkøbet markerer et vigtigt første skridt for komvi som ny boligplatform og ligger helt i tråd med vores investeringsstrategi. Porteføljen matcher vores fokus på kvalitet, energieffektive boliger og attraktive regionale beliggenheder. Vi har ikke tidligere handlet med Selmer Gruppen, men vi har været imponeret over deres professionelle setup og kvalitet. Det har været en vellykket proces og vi ser frem til at udbygge komvi's tilstedeværelse over hele Danmark."*

Paul Nearchou, Partner i DFI, udtaler: *"Forløbet har været professionelt og konstruktivt – et eksempel på, hvordan investorer og udviklere kan samarbejde om at skabe langtidsholdbare løsninger for både beboere og lokalsamfund"*.

Pipeline udgør mere end 150.000 m²

Foruden porteføljen på 4,5 mia. kr. hvoraf knap en halv mia. kr. nu er solgt, har koncernen sikret sig en betydelig pipeline af udviklingsprojekter med potentiale til mere end 150.000 m² boligetagemeter, og hvor udviklingsarbejderne er igangsat med henblik på at få lokalplaner vedtaget. Pipelinen er geografisk spredt over det meste af landet, men med hovedvægt på projekter beliggende på Sjælland. I den forbindelse har selskabet fra 2025 etableret kontor i København.

"Handlen bekræfter os i vigtigheden i at sikre og udvide vores pipeline af udviklingsprojekter endnu mere, for at understøtte vores ambition om fortsat stabil og rentabel vækst." siger Dennis Hauschild Grünberger.

Selmer Gruppen har i processen været rådgivet af Poul Smith/Kammeradvokaten v/ Advokat & Partner Rikke Hoffensetz Andresen. *"Hele transaktionsteamet hos Poul Smith skal have stor ros for den rådgivning og service de har ydet i processen."* afslutter Dennis Hauschild Grünberger.

Transaktionsfakta

Boligetagemeter:	19.400 m ²
Boliglejemål:	225 enheder
Beliggenheder:	Trekantområdet, Midtsjælland
Boligtyper:	Tæt-lav og etageboliger (2-plan)

Selmer Gruppen A/S

Selmer Gruppen A/S er en dansk fuldt integreret ejendomsinvestor, udlejer, udvikler og entreprenør. Selskabet har hovedsæde i Vejle og kontor i København. Koncernen beskæftiger i dag mere end 60 medarbejdere fordelt over 4 hovedselskaber:

- Selmer Gruppen A/S
- Selmer Byg A/S
- Selmer Bolig A/S
- Hokton A/S

For yderligere information
Kontakt Medieansvarlig:
Partner & Udviklingschef, Lasse Kauffeldt Kæseler
Selmer Gruppen A/S
+45 25 75 56 36
LNK@selmergruppen.dk